



**ПЕЧЕНІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 листопада 2021 року

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин, контролю за раціональним використанням та охороною земель Печенізької селищної ради на 2021 - 2024 рік

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою розвитку земельних відносин, контролю за раціональним використанням та охороною земель, Печенізька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин, контролю за раціональним використанням та охороною земель Печенізької селищної ради на 2021 - 2024 рік, згідно з додатком до цього рішення.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Печенізької селищної ради з бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова Людмила РЄЗНІКОВА), постійну комісію Печенізької селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та сільського господарства (голова Галина БАЛАБАЙ).

Печенізький селищний голова

Олександр ГУСАРОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО:
РІШЕННЯМ XV СЕСІЇ VIII
СКЛИКАННЯ
ПЕЧЕНІЗЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ВІД 23 листопада 2021Р.

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин,
контролю за раціональним використанням
та охороною земель Печенізької селищної ради
на 2021 - 2024 рік

ВСТУП

«Програма розвитку земельних відносин, контролю за раціональним використанням та охороною земель Печенізької селищної ради на 2021-2024 роки», дасть змогу стимулювати розвиток земельних відносин за рахунок проведення земельної реформи.

Проведена земельна реформа зумовила корінні структурні зміни у формах власності й землекористування, значно збільшилась кількість власників і землекористувачів земельних ділянок, у зв'язку з чим виникла потреба виконання великого обсягу обґрунтувань робіт, пов'язаних з технічними розрахунками, оновленням картографічних матеріалів, юридичного посвідчення прав на земельні ділянки, державної реєстрації і все це вимагає докорінних змін у земельних правовідносинах та належного фінансування.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм та фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт з інвентаризації земель, нормативної грошової оцінки земель, що надасть змогу збільшити доходи у бюджет селищної ради від сплати за землю, поліпшити економічний стан і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання на землі за раціональне і ефективне їх використання.

Вирішення проблем радикального поліпшення природокористування й охорони земель на нинішньому етапі неможливе без виваженої і послідовної політики у цій сфері, чітко організованого виконання наміченої програми, планів та конкретних заходів.

1. Загальна характеристика земель Печенізької селищної ради

Загальна площа земель Печенізької територіальної громади складає **46747,99 га**, в тому числі із них:

- землі сільськогосподарського призначення – 30550,74 га (65,35 %), у тому числі ріллі – 24302,89 га (52 %)
- землі житлової і громадської забудови – 697,35 га (1,49 %);
- землі рекреаційного призначення – 151,21 га (0,32 %);
- землі лісогосподарського призначення – 8970,26 га (19,19 %);
- землі водного фонду – 5078,98 га (10,87 %);
- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 1299,45 га (2,78 %).

Аграрний сектор займає значну питому вагу у розвитку громади. В агроформуваннях усіх форм власності та особистих селянських господарствах знаходиться 24302,89 га ріллі, а це 52 % від площі громади.

Найбільшими агроформуваннями громади та основними роботодавцями цієї галузі є наступні сільськогосподарські підприємства: ТОВ «Печенізьке» (2796,00 га), ТОВ «Агрофірма» Шанс» (1938,50 га), ТОВ «Агрома» (1400,80 га), ТОВ «Агромарт» (840,90 га), ТОВ «Артемівські Зорі» (1031,54 га), ТОВ «Інгвар Плюс» (362,00 га), ПП «Печенізька ферма» (193,74), ФГ «Фортуна» (1793,49 га), ФГ «Аграрна Слобода» (829,53), ФГ «Пролісок» (236,34 га), ФГ «Промінь» (841,89 га), ФГ «Гай» (1669,78 га).

Загальна площа земель лісогосподарського призначення складає 8970,26 га або 19 % загальної площі громади, із них вкриті лісовою рослинністю – 8740 га, розпорядником яких є Державне підприємство «Чугуєво-Бабчанське лісове господарство», та 230,26 га – інші лісові землі та чагарникова рослинність.

Землі водного фонду Печенізької громади представлені Печенізьким водосховищем, площею 3900,37 га; ставками, загальною площею 967,12 га, а також: природними водотоками (річками та струмками) – 147,10 га; штучними водотоками (каналами, колекторами, канавами) – 53,76 га; озерами, прибережними замкнутими водоймами – 10,63 га.

Також на території Печенізької громади знаходяться наступні об'єкти природно-заповідного фонду:

1. Ландшафтний заказник «Печенізька лісова дача», площа 5298,80 га;
2. Регіональний ландшафтний парк «Печенізьке поле», площа 5166,13 га;
3. Ландшафтний заказник «Печенізький», площа 365,70 га;
4. Лісовий заказник «Кулаківський», площа 455,00 га;
5. Ботанічний заказник «Кицівський», площа 65,00 га.

На виконання Указу Президента України від 15.10.2020 № 449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2020 № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», з метою забезпечення територіальних громад земельними ресурсами, наказами Головного управління Держгеокадастру у Харківській області № 16-ОТГ від 14.12.2020 року «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» та № 21-ОТГ від 23.02.2021 року «Про передачу земельної ділянки державної власності у комунальну власність», передано земельні ділянки сільськогосподарського призначення із державної власності у комунальну власність Печенізькій об'єднаній територіальній громаді у кількості 211 земельних ділянок, загальною площею 3890,3503 га.

2. Основні проблемні питання у галузі раціонального використання та охорони земель

Враховуючи незавершеність розробки нормативно-правових актів, передбачених Земельним кодексом України та неналежне фінансове забезпечення заходів земельної реформи можна виокремити основні проблемні питання в галузі раціонального використання та охорони земель. Першочерговим завданням є оновлення планово-картографічних матеріалів населених пунктів, що поліпшить топографо-геодезичне забезпечення, яке є основним картографічним ресурсом для ведення Державного земельного кадастру, моніторингу використання та охорони земель, містобудування.

Нерозв'язаним питання залишається розробка проекту щодо зміни меж населених пунктів.

З метою збереження родючого шару ґрунтів і запобігання економічним збиткам необхідно проводити заходи з охорони земель.

Згідно п. 2 статті 209 Земельного кодексу України кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель

відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі. Використання цих коштів на інші цілі не допускається.

Проведення значних обсягів вищезгаданих землевпорядних робіт потребують відповідного фінансування. Вивчення сучасного стану плати за землю свідчить про те, що кошти спрямовуються на погашення бюджетних боргів та на інші цілі не пов'язані з вирішенням питань охорони земель.

За цих умов потрібен ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин у встановлені строки, а також їх фінансове забезпечення за рахунок місцевих бюджетів та коштів землекористувачів і землевласників. Проблемні питання можна вирішити шляхом розроблення і виконання програм.

3. Мета і основні заходи програми

Метою Програми є визначення та реалізація основних напрямів державної земельної політики, спрямованих на удосконалення земельних відносин, створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування, сприяння розв'язанню екологічних та соціальних проблем. Для досягнення поставленої мети необхідна розробка та виконання наступних видів землевпорядних робіт:

1. Виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів - проведення даних робіт дасть можливість забезпечувати реалізацію конституційних прав громадян на отримання у власність земельних ділянок для цілей та в межах норм чинного законодавства, забезпечить впорядкування територій з визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно-привабливих місць.

2. Проведення інвентаризації земель (в т.ч. невитребуваних земельних часток (паїв)) - метою є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, ефективного та об'єктивного оподаткування, здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж.

3. Комплекс робіт землевпорядних, землеоціночних з підготовки земельних ділянок несільськогосподарського призначення до продажу – необхідне для забезпечення реєстрації комунальної власності використання вільної земельної ділянки та продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах).

4. Проведення нормативно грошової оцінки населених пунктів – необхідне для визначення оновлених ставок земельного податку, ціноутворення, обліку сукупної вартості основних засобів виробництва, визначення розміру орендної плати за землю.

5. Охорона земель – це впровадження правових, організаційних та економічних заходів, спрямованих на відтворення та підвищення родючості ґрунтів, захист від шкідливих антропогенних впливів (будівництво протиерозійних гідротехнічних споруд, реконструкція дренажних систем тощо).

4. Механізм реалізації Програми

Конституція України визначила, що земля є основним національним багатством і перебуває під особливою охороною держави. Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів на право власності та користування земельними ділянками.

Дана Програма спрямована на соціально-економічний розвиток, підвищення ефективності використання земельних ресурсів стане основою для розробки інших спеціальних програм, які і визначають механізми, за допомогою яких можливо в найкоротші строки досягти зазначених цілей та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів і контроль за раціональним використанням.

Виконавцем у реалізації Програми є Печенізька селищна рада, яка відповідно покладених на неї завдань реалізує напрямки Програми шляхом організації виконання відповідних робіт землевпорядними організаціями області та координує виконання робіт.

5. Фінансове забезпечення Програми

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою здійснюється за рахунок селищного бюджету у межах наявних фінансових ресурсів, коштів спеціального фонду місцевого бюджету, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, коштів юридичних та фізичних осіб та інших джерел, які не заборонені чинним законодавством. Ресурсне забезпечення Програми наведено у таблицях 1 – 4.

6. Очікувані результати

Поетапна реалізація Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, еколого-економічних, соціально-правових та інших заходів з урахуванням особливостей реформування земельних відносин дасть змогу зупинити процес деградації ґрунтів та підвищити ефективність їх використання.

Проведення робіт з інвентаризації земель дасть можливість визначити найбільш інвестиційно-привабливі земельні ділянки з метою надання їх виключно на конкурсних засадах, що забезпечить надходження коштів до місцевого бюджету.

Проведення робіт з грошової оцінки земель сприятиме збільшенню надходжень до бюджету.

Проведення цих робіт, також, дасть змогу удосконалити взаємовідносини з бюджетом щодо платежів за землю та сприятиме більш відповідальному і господарському відношенню власників/користувачів земельних ділянок до їх використання.

**Джерела
фінансування заходів, передбачених**

Програмою на 2021 рік

№ п/п	Види робіт	Загальна вартість робіт, тис.грн.	Кошти Печенізької селищної ради від втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва	Інші кошти
1	Нормативна грошова оцінка земель	150,00	150,00	-
2	Інвентаризація земель	50,00	50,00	-
Всього		200,00	200,00	-

**Джерела
фінансування заходів, передбачених**

Програмою на 2022 рік

№ п/п	Види робіт	Загальна вартість робіт, тис.грн.	Кошти Печенізької селищної ради від втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва	Інші кошти
1	Нормативна грошова оцінка земель	200,00	100,00	100,00
2	Інвентаризація земель	200,00	100,00	100,00
3	Будівництво протиерозійних гідротехнічних споруд та реконструкції дренажних систем селища Печеніги	5000,00	4000,00	1000,0
Всього		5400,00	5200,00	1200,00

**Джерела
фінансування заходів, передбачених**

Програмою на 2023 рік

№ п/п	Види робіт	Загальна вартість робіт, тис.грн.	Кошти Печенізької селищної ради від втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва	Інші кошти
1	Нормативна грошова оцінка земель	200,00	100,00	100,00
2	Інвентаризація земель	200,00	100,00	100,00
Всього		400,00	200,00	200,00

Табл. 4

**Джерела
фінансування заходів, передбачених**

Програмою на 2024 рік

№ п/п	Види робіт	Загальна вартість робіт, тис.грн.	Кошти Печенізької селищної ради від втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва	Інші кошти
1	Нормативна грошова оцінка земель	200,00	100,00	100,00
2	Інвентаризація земель	200,00	100,00	100,00
Всього		400,00	200,00	200,00

Секретар Печенізької селищної ради

Лілія Подольська