



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ПЕЧЕНІЗЬКИЙ РАЙОН
ПЕЧЕНІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

LV сесія

VII скликання

від 21 листопад 2019 р.

**Про затвердження проекту землеустрою
та продаж права оренди на земельних торгах (аукціоні)**

Відповідно до статей 12,93,122,134-139 Земельного Кодексу України, п.34.ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” частини другої статті 4 Закону України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» рішення 36 сесії 7 скликання Печенізької селищної ради від 11.10.2018 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону» зі змінами

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону (код згідно КВЦПЗ-В.03.07) на земельні ділянки розташовані:
 - 1.1 смт. Печеніги, вул. Харківська,78-Б Печенізького району Харківської області площею 0,0045га кадастровий номер 6324655100:10:003:0476;
 - 1.2 смт. Печеніги, вул. Харківська,78 Печенізького району Харківської області площею 0,0063га кадастровий номер 6324655100:10:003:0475;
 - 1.3 смт. Печеніги, вул. Незалежності,40 Печенізького району Харківської області площею 0,0033га кадастровий номер 6324655100:10:006:0381;
 - 1.4 смт. Печеніги, вул. Незалежності,40 Печенізького району Харківської області площею 0,0032га кадастровий номер 6324655100:10:006:0382;
2. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельні ділянки, із земель житлової та громадської забудови, землі комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) (код згідно КВЦПЗ-В.03.07), які розташовані:
 - 2.1 смт. Печеніги, вул. Харківська,78-Б Печенізького району Харківської області площею 0,0045га кадастровий номер 6324655100:10:003:0476;
 - 2.2 смт. Печеніги, вул. Харківська,78 Печенізького району Харківської області площею 0,0063га кадастровий номер 6324655100:10:003:0475;
 - 2.3 смт. Печеніги, вул. Незалежності,40 Печенізького району Харківської області площею 0,0033га кадастровий номер 6324655100:10:006:0381;
 - 2.4 смт. Печеніги, вул. Незалежності,40 Печенізького району Харківської області площею 0,0032га кадастровий номер 6324655100:10:006:0382;

та затвердити умови продажу права оренди земельних ділянок (додаток 1)

3. Продати переможцю земельних торгів, на умовах згідно з додатком №1 до цього рішення, право оренди на земельні ділянки, із земель житлової та громадської забудови, землі комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) (код згідно КВЦПЗ-В.03.07), які розташовані:

3.1 смт. Печеніги, вул. Харківська,78-Б Печенізького району Харківської області площею 0,0045га кадастровий номер 6324655100:10:003:0476;

3.2 смт. Печеніги, вул. Харківська,78 Печенізького району Харківської області площею 0,0063га кадастровий номер 6324655100:10:003:0475;

3.3 смт. Печеніги, вул. Незалежності,40 Печенізького району Харківської області площею 0,0033га кадастровий номер 6324655100:10:006:0381

3.4 смт. Печеніги, вул. Незалежності,40 Печенізького району Харківської області площею 0,0032га кадастровий номер 6324655100:10:006:0382

4. Виключити земельні ділянки зазначені у п.2 з переліку земельних ділянок із земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах, у разі продажу прав на них.

5. Встановити стартову ціну лота (розмір річної орендної плати) -10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Встановити крок торгів 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7. Встановити строк користування земельною ділянкою комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 10 років.

8. Уповноважити секретаря селищної ради:

8.2 Забезпечити в установленому законодавством порядку державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки згідно п.2.

8.1 Визначити в установленому законом порядку виконавця земельних торгів;

8.2 Укласти договір з виконавцем земельних торгів про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок зазначених в п.2 даного рішення;

8.3 Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів, передбачених чинним законодавством, копій документів та матеріалів на лот не пізніше десяти днів після підписання договору про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону;

8.4 Укласти та підписати з переможцем торгів безпосередньо в день проведення торгів договори оренди земельних ділянок зазначених в п.2 даного рішення.

9. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі аукціону (додаток 2).

10. Відшкодування

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова – Курочкін С.М.)

Печенізький селищний голова

Ю.І.Мариненко