

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та його аналізу «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Печенізької селищної ради»

Проект рішення Печенізької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Печенізької селищної ради», розроблений відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" (зі змінами), Податкового Кодексу України (зі змінами) та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань

Зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються в письмовому або електронному вигляді протягом одного календарного місяця з дня його оприлюднення за адресою: 62801, Харківська обл., Печенізький район, смт. Печеніги, пров. Б.Хмельницького, 2, тел. 6-12-70, та/або на електронну адресу виконавчого комітету Печенізької селищної ради pechenegi-possovet@ukr.net в мережі Інтернет.



**ПЕЧЕНІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

X сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ року

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Печенізької селищної ради»

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та Законом України від 16.01.2020 № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Печенізька селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити на території Печенізької селищної ради:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з *Додатком 1*;
- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з *Додатком 2*.

2. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-порталі Печенізької селищної ради pechenegi.rada.today та надати копію рішення в Головне управління ДФС у Харківській області.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Печенізької селищної ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії Резнікова Л.Ф)

Печенізький селищний голова

Олександр ГУСАРОВ

Додаток №1
до рішення про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням X сесії Печенізької селищної ради
VIII скликання
від _____ 2021 року

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.
Адміністративно-територіальна одиниця на якій поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади						
6300000000	63246	Печенізька селищна рада							
		6324655100	<i>смт. Печеніги</i>						
		6324655101	<i>с. Кицівка</i>						
		6324655105	<i>с. П'ятницьке</i>						
		6324655103	<i>с. Приморське</i>						
		6324680501	<i>с. Артемівка</i>						
		6324681001	<i>с. Борщова</i>						
		6324681002	<i>с. Ганнівка</i>						
		6324681003	<i>с. Гарашківка</i>						
		6324681004	<i>с. Гуслівка</i>						
		6324683501	<i>с. Мартове</i>						
		6324684001	<i>с. Новий Бурлук</i>						
		6324681005	<i>с. Першетравнаве</i>						
Класифікація будівель та споруд				Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
				1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5				0,5			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5				1,0			
1110.3	Будинки садибного типу	1,5				0,5			
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5				1,0			
112	Будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами								
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5				0,5			

1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,5		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5			0,5		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5			0,5		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5			0,5		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1			0,1		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,1			0,1		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,1			0,1		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,1			0,1		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,1			0,1		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,1			0,1		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1			0,1		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,0			1,0		
1211.2	Мотелі	1,0			1,0		
1211.3	Кемпінги	1,0			1,0		
1211.4	Пансіонати	1,0			1,0		
1211.5	Ресторани та бари	1,0			1,0		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5					
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,5			1,0		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5			1,0		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5			1,0		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,1			0,1		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5			0,5		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,1			0,1		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,1			0,1		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5			0,5		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5			0,5		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5			1,0		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,5			1,0		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5			1,0		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,5			1,0		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,5			1,0		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5			1,0		

1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0			1,0		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5			0,5		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,1			0,1		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,1			0,1		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,1			0,1		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,1			0,1		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,1			0,1		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5			0,5		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,1			0,1		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,0			0,25		
1242.2	Гаражі підземні	1,0			0,25		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0			0,25		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1			0,1		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові (відповідно до підпункту "є" підпункту 266.2.2 пункту 266.2, ст. 266)						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,1			0,1		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,1			0,1		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,1			0,1		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,0			1,0		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,0			1,0		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,1			0,1		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,0			1,0		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,1			0,1		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,0			1,0		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5			1,0		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5			1,0		
1252.3	Силоси для зерна	1,0			0,5		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0			0,5		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0			0,5		
1252.6	Холодильники	1,0			0,5		
1252.7	Складські майданчики	0,5			0,5		
1252.8	Склади універсальні	0,5			0,5		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,5			0,5		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та						

оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1			0,1	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1			0,1	
1261.3	Цирки	0,1			0,1	
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,5			0,5	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0			0,5	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0			0,5	
1262	Музеї та бібліотеки					
1262.1	Музеї та художні галереї	0,1			0,1	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,1			0,1	
1262.3	Технічні центри	0,1			0,1	
1262.4	Планетарії	0,1			0,1	
1262.5	Будівлі архівів	0,1			0,1	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,1			0,1	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,1			0,1	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1			0,1	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,1			0,1	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,1			0,1	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,1			0,1	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,1			0,1	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,1			0,1	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,5			0,5	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,1			0,1	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,1			0,1	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,1			0,1	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,1			0,1	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,1			0,1	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,1			0,1	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,1			0,1	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,1			0,1	
1265	Зали спортивні					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1			0,1	
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1			0,1	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1			0,1	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1			0,1	
1265.5	Тири	0,1			0,1	
1265.9	Зали спортивні інші	0,1			0,1	
127	Будівлі нежитлові інші					

1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства (відповідно до підпункту "ж" підпункту 266.2.2 пункту 266.2, ст. 266)					
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,0			1,0	
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,0			1,0	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,0			1,0	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,0			1,0	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-			-	
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,0			1,0	
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,0			1,0	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,0			1,0	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,0			1,0	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності					
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,1			0,1	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1			0,1	
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,1			0,1	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,1			0,1	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,1			0,1	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,1			0,1	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше					
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,1			0,1	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,1			0,1	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,1			0,1	
1274.4	Будівлі лазень, пралень та інші будівлі	1,0			1,0	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1			0,1	

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням X сесії Печенізької селищної ради
VIII скликання
від _____ 2021 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](#), із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01. 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця на якій поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6300000000	63246	Печенізька селищна рада	
		63140090010022976	<i>смт. Печеніги</i>
		63140090070034333	<i>с. Кицівка</i>
		63140090120080115	<i>с. П'ятницьке</i>
		63140090110092690	<i>с. Приморське</i>
		63140090020084428	<i>с. Артемівка</i>
		63140090030042822	<i>с. Борщова</i>
		63140090040082820	<i>с. Ганнівка</i>
		63140090050099209	<i>с. Гарашківка</i>
		63140090060098316	<i>с. Гуслівка</i>
		63140090080056976	<i>с. Мартове</i>
		63140090090030053	<i>с. Новий Бурлук</i>
		63140090100058628	<i>с. Першетравнаве</i>
		Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	
Квартири/квартира, у власності фізичної особи, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів			100
Житловий будинок/ будинки, у власності фізичної особи, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів			100
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку (фізичної особи) квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів			100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного			100

бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	
Будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100
Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;	100
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках	100
Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100
Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств	100
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100
Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей	100

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Печенізької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Печенізької селищної ради»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення Печенізької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік по Печенізькій селищній раді».

Назва регуляторного органу: Печенізька селищна рада.

Назва документа: проект рішення Печенізької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Печенізької селищної ради».

Розробник аналізу регуляторного впливу: Печенізька селищна рада.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати.

Податковим кодексом України ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням органу місцевого самоврядування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Проблема, яку передбачається розв'язати, з прийняттям цього рішення, полягає у проведенні заходів по приведенню у відповідність до норм нової редакції Податкового кодексу у зв'язку із внесенням змін в статті 265, 266 щодо встановлення об'єктів оподаткування, встановлення пільг зі сплати податку та ставок оподаткування. Проблемою є те, що в разі неприйняття рішення селищної ради на 2022 рік селищний бюджет на прогнозованому рівні втратить 992,5 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити селищний бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури Печенізької селищної ради. Проблема не може бути розв'язана, за допомогою ринкових механізмів.

2. Визначення цілей регулювання.

Метою запропонованого регуляторного акту є:

- створення єдиного механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- збільшення надходжень до загального фонду селищного бюджету за рахунок перегляду ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток населених пунктів селищної ради;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1.Визначення альтернативних способів.

Для досягнення визначених цілей під час розробки проекту рішення було розглянуто наступні альтернативні способи вирішення проблеми:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)	По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Оскільки рішенням Печенізької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік по Печенізькій селищній раді» були встановлені ставки податку тільки на 2021 рік, то в наступному податковому році у платників буде відсутній обов'язок по перерахуванню цього податкового платежу до селищного бюджету, що призведе до зменшення надходжень бюджету в цілому (недоотримання складе 992,5 тис.грн.).
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України, із збільшення ставок податку для юридичних осіб та розширенням пільг для незахищених верств населення	Прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Печенізької селищної ради, на 2022 рік» надасть можливість досягти встановлених цілей, оскільки забезпечить дотримання принципів державної регуляторної політики, досягнення цілей державного регулювання, забезпечить реалізацію потреб у вирішенні проблем місцевого значення; встановить розміри ставок податку, які надходять до селищного бюджету.

3.2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Впровадження у дію даних альтернатив дає можливість отримати наступні вигоди та витрати.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1.Відсутні	1.Недоотримання надходжень до селищного бюджету
Альтернатива 2	1.Забезпечення виконання вимог чинного законодавства. 2.Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. 3.Наповнення бюджету Печенізької селищної ради, шляхом отримання	1. Відсутні

	додаткових обсягів надходжень. 4. Зміцнення фінансової бази селищного бюджету. 5. Збільшення фінансування програми соціально-економічного розвитку населених пунктів ради.	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збереження цін на товари і послуги на існуючому рівні	Фінансування бюджетної сфери селищної ради залишиться на тому ж рівні.
Альтернатива 2	Збільшення дохідної частини селищного бюджету і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери селищної ради, проведення заходів в сфері житлово-комунального господарства та соціального захисту населення	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Печенізької селищної ради. Можливе підвищення цін на товари і послуги.

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	1. Сплата податків і зборів залишиться на рівні минулого року. 2. Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх суб'єктів господарювання. 3. Забезпечення суб'єктів господарювання законним правом здійснювати підприємницьку діяльність.	1. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності.
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорості ставок місцевих податків і зборів. 2. Забезпечення громадян та суб'єктів господарювання законним правом володіння нерухомим майном. 3. Забезпечення рівних прав та можливостей для всіх громадян та суб'єктів господарювання (юридичних і фізичних осіб - підприємців).	1. Сплата податків і зборів за ставками, що будуть затверджені селищною радою. 2. Витрати, пов'язані з необхідністю ведення обліку, перерахуванням податків і зборів до бюджету і подання податкової звітності

Таким чином, можна розглянути неприйняття такого регуляторного акту. Але ж рішенням Печенізької селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік по Печенізькій селищній раді» були встановлені ставки податку тільки на 2021 рік, то в наступному податковому році у платників буде відсутній обов'язок по перерахуванню цього податкового платежу до селищного бюджету, що призведе до зменшення надходжень бюджету в цілому (недоотримання складе 992,5 тис.грн.).

І навпаки, якщо прийняти даний регуляторний акт, то обраний спосіб досягнення встановлених цілей є раціональним, оскільки забезпечить дотримання принципів державної регуляторної політики, досягнення цілей державного регулювання, забезпечить реалізацію потреб у вирішенні проблем місцевого значення; встановить розміри ставок податку, які надходять до селищного бюджету.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм. Недоотримання очікуваних додаткових надходжень до селищного бюджету на прогнозованому рівні складуть 992,5 тис. грн.
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання складуть 992,5 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих місцевих програм.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення селищного бюджету і, відповідно, реалізації не всіх селищних програм	-
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення селищного бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - зниження платоспроможності платників податків; - політична та економічна ситуація в країні.

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до селищного бюджету. При зростанні розміру мінімальної заробітної плати у 2022 році розмір суми податку незначно зросте в порівнянні з 2021 роком.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує витрат з бюджету, оскільки здійснюватиметься в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які мають у власності об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які підлягатимуть оподаткуванню, на розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведення обліку та надання податкової звітності. У результаті досягнення визначених цілей буде отримано загальний позитивний ефект від запровадження даного регуляторного акта (надходження від податку на нерухоме майно становитиме 992,5 тис. грн.) Для юридичних та фізичних осіб – платників податку впровадження даного регуляторного акта передбачає незначне збільшення витрат на сплату податку (збільшення розміру мінімальної плати).

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

- затвердження розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у межах території селищної ради;
- забезпечення направлення коштів, отриманих від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для розвитку соціальної сфери, впровадження селищних програм;
- прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- невідкладне оприлюднення нового регулювання в засобах масової інформації та/або на офіційному сайті селищної ради, розміщення на інформаційному стенді селищної ради з метою громадського обговорення проекту регуляторного акту, та надання зауважень та пропозицій від громадськості.
- забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта.

За результатами прийняття зазначеного рішення має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цього Аналізу.

	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	забезпечення наповнення селищного бюджету та фінансування селищних програм	Витрати, пов'язані з розробкою та впровадженням регуляторного акта
Суб'єкти	- встановлення чіткої процедури визначення ставок	Витрати пов'язані із

господарювання	податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - передбачуваність дій влади.	сплатою податку до бюджету
Громада	- додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвиток населених пунктів Печенізької селищної ради	Витрати пов'язані із сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до селищного бюджету

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Відповідно до вимог Податкового кодексу України строк дії даного рішення становить 1 рік.

8. Визначення показників результативності регуляторного акту.

Показниками результативності регуляторного акта є :

1. Розмір надходжень до селищного бюджету, пов'язаних з дією акта.
2. Кількість об'єктів – платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія запропонованого акта.
3. Рівень проінформованості платників місцевих податків та зборів.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до селищного бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акту буде здійснена за підсумками проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Печенізький селищний голова

Олександр ГУСАРОВ