



УКРАЇНА  
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ПЕЧЕНІЗЬКИЙ РАЙОН  
ПЕЧЕНІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЛХІІІ сесія

VІІ скликання

РІШЕННЯ

Від 30 червня 2020 року

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік по Печенізькій селищній раді

Керуючись [статтею 266 Податкового кодексу України](#), [пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"](#), Печенізька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Печенізької селищної ради:
  - ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з *Додатком 1*;
  - пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до [підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](#), за переліком згідно з *Додатком 2*.
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-порталі Печенізької селищної ради [pechenegi.rada.today](http://pechenegi.rada.today).
3. Рішення набирає чинності з **01.01.2021 року**.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Печенізької селищної ради з питань соціально-економічного і культурного розвитку, планування, обліку, бюджету, фінансів і цін (голова комісії Гребеннікова Т.О.).

Печенізький селищний голова

Ю.І.Мариненко

*Додаток №1  
до рішення про встановлення ставок та пільг*

із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням LXIII сесії Печенізької селищної ради  
VII скликання  
від 30 червня 2020 року

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.  
Адміністративно-територіальна одиниця на якій поширюється дія рішення ради:

| Код області                     | Код району   | Код згідно з КОАТУУ                                  | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |                     |                     |                     |                     |                     |
|---------------------------------|--|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 6300000000                      | 63246  | 6324655100<br>6324655101<br>6324655105<br>6324655103 | <b>Печенізька селищна рада</b><br><i>с.мт.Печенізи</i><br><i>с.Кицівка</i><br><i>с.П'ятницьке</i><br><i>с.Приморське</i>   |                     |                     |                     |                     |                     |
| Класифікація будівель та споруд |  |  | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)  |                     |                     |                     |                     |                     |
| код <sup>2</sup>                | найменування <sup>2</sup>                                      |  | для юридичних осіб   |                     |                     | для фізичних осіб   |                     |                     |
|                                 |  |  | 1 зона <sup>4</sup>  | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> | 1 зона <sup>4</sup> | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> |
| 11                              | <b>Будівлі житлові</b>   |  |  |                     |                     |                     |                     |                     |
| 111                             | <b>Будинки одноквартирні</b>                                   |  |  |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1110                            | <b>Будинки одноквартирні</b>                                   |  |  |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1110.1                          | Будинки одноквартирні масової забудови                         |  | 1,5  |                     |                     | 0,25                |                     |                     |
| 1110.2                          | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності       |  | 1,5  |                     |                     | 1,0                 |                     |                     |
| 1110.3                          | Будинки садибного типу   |  | 1,5  |                     |                     | 0,25                |                     |                     |
| 1110.4                          | Будинки дачні та садові  |  | 1,5  |                     |                     | 1,0                 |                     |                     |
| 112                             | <b>Будинки з двома та більше квартирами</b>                    |  |  |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1121                            | <b>Будинки з двома квартирами</b>                              |  |  |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1121.1                          | Будинки двоквартирні масової забудови                          |  | 1,5  |                     |                     | 0,25                |                     |                     |
| 1121.2                          | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності        |  | 1,5  |                     |                     | 0,25                |                     |                     |
| 1122                            | <b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>                   |  |  |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1122.1                          | Будинки багатоквартирні масової забудови                       |  | 1,5  |                     |                     | 0,25                |                     |                     |
| 1122.2                          | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні |  | 1,5  |                     |                     | 0,25                |                     |                     |
| 1122.3                          | Будинки житлові готельного типу                                |  | 1,5  |                     |                     | 0,25                |                     |                     |
| 113                             | <b>Гуртожитки</b>  |  |  |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1130.1                          | Гуртожитки для робітників та службовців                        |  | -  |                     |                     | -                   |                     |                     |
| 1130.2                          | Гуртожитки для студентів вищих навчальних                      |  | -  |                     |                     | -                   |                     |                     |

|        |  |     |  |     |  |  |
|--------|--|-----|--|-----|--|--|
|        | закладів   |     |  |     |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів   | -   |  | -   |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів                           | -   |  | -   |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки  | -   |  | -   |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних                                     | -   |  | -   |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші   | -   |  | -   |  |  |
| 12     | <b>Будівлі нежитлові</b>   |     |  |     |  |  |
| 121    | <b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>                                      |     |  |     |  |  |
| 1211   | <b>Будівлі готельні</b>  |     |  |     |  |  |
| 1211.1 | Готелі   | 1,0 |  | 1,0 |  |  |
| 1211.2 | Мотелі   | 1,0 |  | 1,0 |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги   | 1,0 |  | 1,0 |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати   | 1,0 |  | 1,0 |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари  | 1,0 |  | 1,0 |  |  |
| 1212   | <b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>                                   |     |  |     |  |  |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки  | 1,0 |  | 0,5 |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | 1,0 |  | 0,5 |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку   | 1,0 |  | 0,5 |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше                 | 1,0 |  | 0,5 |  |  |
| 122    | <b>Будівлі офісні</b>  |     |  |     |  |  |
| 1220   | <b>Будівлі офісні</b>  |     |  |     |  |  |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління                               | -   |  | -   |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування   | 0,5 |  | 0,5 |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя   | -   |  | -   |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв  | -   |  | -   |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств                         | 0,5 |  | 0,5 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші                           | 0,5 |  | 0,5 |  |  |
| 123    | <b>Будівлі торговельні</b>   |     |  |     |  |  |
| 1230   | <b>Будівлі торговельні</b>   |     |  |     |  |  |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини   | 1,0 |  | 1,0 |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків                                     | 1,0 |  | 1,0 |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів                                    | 1,0 |  | 1,0 |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 1,0 |  | 1,0 |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування                    | 1,0 |  | 1,0 |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування                                    | 1,0 |  | 1,0 |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші   | 1,0 |  | 1,0 |  |  |
| 124    | <b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>                                     |     |  |     |  |  |
| 1241   | <b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b> |     |  |     |  |  |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту                            | 0,5 |  | 0,5 |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту                                  | -   |  | -   |  |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту   | -   |  | -   |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного  | -   |  | -   |  |  |

|        |  |     |  |  |     |  |  |
|--------|--|-----|--|--|-----|--|--|
|        | транспорту   |     |  |  |     |  |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо                    | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші   | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1242   | <b>Гаражі</b>  |     |  |  |     |  |  |
| 1242.1 | Гаражі наземні   | 0,5 |  |  | -   |  |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні  | 0,5 |  |  | -   |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті   | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів   | -   |  |  | -   |  |  |
| 125    | <b>Будівлі промислові та склади</b>  |     |  |  |     |  |  |
| 1251   | <b>Будівлі промислові</b>  |     |  |  |     |  |  |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | -   |  |  | -   |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1252   | <b>Резервуари, силоси та склади</b>  |     |  |  |     |  |  |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу   | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші   | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна   | 1,0 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів   | 1,0 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні  | 1,0 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1252.6 | Холодильники   | 1,0 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики   | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1252.8 | Склади універсальні  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші <sup>5</sup>  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 126    | <b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>                         |     |  |  |     |  |  |
| 1261   | <b>Будівлі для публічних виступів</b>  |     |  |  |     |  |  |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1261.3 | Цирки  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігрові будинки   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки   | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |

|        |  |     |  |  |     |  |  |
|--------|--|-----|--|--|-----|--|--|
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1262   | <b>Музеї та бібліотеки</b>   |     |  |  |     |  |  |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1262.4 | Планетарії   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1263   | <b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>  |     |  |  |     |  |  |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ                            | -   |  |  | -   |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів                                     | -   |  |  | -   |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів                                       | -   |  |  | -   |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів                                 | -   |  |  | -   |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами               | -   |  |  | -   |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші                                    | -   |  |  | -   |  |  |
| 1264   | <b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>   |     |  |  |     |  |  |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів            | -   |  |  | -   |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки                          | -   |  |  | -   |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації                           | -   |  |  | -   |  |  |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил                                   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації                         | -   |  |  | -   |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші                                     | -   |  |  | -   |  |  |
| 1265   | <b>Зали спортивні</b>  |     |  |  |     |  |  |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо                              | -   |  |  | -   |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1265.5 | Тири   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші  | -   |  |  | -   |  |  |
| 127    | <b>Будівлі нежитлові інші</b>  |     |  |  |     |  |  |
| 1271   | <b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b> |     |  |  |     |  |  |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні   | -   |  |  | -   |  |  |

|        |   |     |  |  |     |  |  |
|--------|---|-----|--|--|-----|--|--|
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства                    | -   |  |  | -   |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва                           | -   |  |  | -   |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші                           | -   |  |  | -   |  |  |
| 1272   | <b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>                     |     |  |  |     |  |  |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо                           | -   |  |  | -   |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1273   | <b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>               |     |  |  |     |  |  |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури   | -   |  |  | -   |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | -   |  |  | -   |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї                           | -   |  |  | -   |  |  |
| 1274   | <b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>                              |     |  |  |     |  |  |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил  | -   |  |  | -   |  |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб                                    | -   |  |  | -   |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів                | -   |  |  | -   |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень, пралень та інші будівлі                                   | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів                                  | -   |  |  | -   |  |  |

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та  
пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням LXIII сесії Печенізької  
селищної ради VII скликання  
від 30 червня 2020 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](#), із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

**Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01. 2021 року.**

Адміністративно-територіальна одиниця на якій поширюється дія рішення ради:

| Код області  | Код району | Код згідно з КОАТУУ                                  | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|--|------------|--|--|
| 6300000000   | 63246      | 6324655100<br>6324655101<br>6324655105<br>6324655103 | <b>Печенізька селищна рада</b><br><i>смт.Печенізи</i><br><i>с.Кицівка</i><br><i>с.П'ятницьке</i><br><i>с.Приморське</i>    |
| <b>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</b>  |            |  | <b>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</b>  |
| <b>Квартири/квартира, у власності фізичної особи, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів</b>  |            |  | 100  |
| <b>Житловий будинок/ будинки, у власності фізичної особи, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів</b>   |            |  | 100  |
| <b>Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку (фізичної особи) квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів</b>   |            |  | 100  |
| Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності); |            |  | 100  |
| Будівлі дитячих будинків сімейного типу;   |            |  | 100  |
| Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;   |            |  | 100  |
| Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими  |            |  | 100  |

|  |     |
|--|-----|
| відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;  |     |
| Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках  | 100 |
| Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств   | 100 |
| Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності  | 100 |
| Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств  | 100 |
| Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність | 100 |
| Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг   | 100 |
| Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей   | 100 |