

ДОГОВІР № _____
про надання в користування місця, яке перебуває у комунальній власності
територіальної громади смт.Печеніги, с.П'ятницьке, с.Кицівка, с.Приморське,
для розташування рекламного засобу
від «___» _____ 2018 року **смт.Печеніги**

Печенізька селищна рада, в особі **Печенізького селищного голови Мариненка Юрія Івановича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, і _____, надалі іменоване **“Користувач”**, в особі _____, діючого на підставі _____, з іншого боку, разом іменовані - сторони, керуючись Правилами розміщення зовнішньої реклами в населених пунктах Печенізької селищної ради та Порядку визначення розміру плати за тимчасове користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади смт.Печеніги, с.П'ятницьке, с.Кицівка, с.Приморське при розміщенні на них спеціальних конструкцій, затверджених рішенням _____ сесії Печенізької селищної ради VII скликання від «___» _____ 2018 року уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Печенізька селищна рада надає “Користувачу” в користування місце, яке перебуває у комунальній власності, для розташування рекламного засобу, (надалі - місце), згідно **Дозволу № __** від «___» _____ 2018 року (надалі – Дозвіл) на підставі рішення виконавчого комітету Печенізької селищної ради від від «___» _____ 2018 року № __, за адресою: _____, **загальною площею _____ кв.м.**

Під користуванням сторони розуміють тимчасове платне використання розповсюджувачем зовнішньої реклами (“Користувачем”) місце, яке перебуває у комунальній власності з метою:

- а) встановлення на ньому спеціальної конструкції, яке знаходяться у “Користувача” на законних підставах, та його використання у формах, не заборонених чинним законодавством, для розміщення зовнішньої реклами;
- б) обслуговування спеціальної конструкції (підтримання в належному стані, наклеювання рекламоносіїв тощо).

1.2. Терміни “спеціальні конструкції”, “рекламні засоби”, “місце розташування рекламного засобу”, “дозвіл” та інші вживаються у значенні, визначеному Правилами розміщення зовнішньої реклами в населених пунктах Печенізької селищної ради, затверджених рішенням _____ сесії Печенізької селищної ради VII скликання від «___» _____ 2018 року.

1.3. Місце надається для розташування тільки тих спеціальних конструкцій, що вказані у Дозволі.

1.4. Місце передається “Користувачу” згідно Акту прийому-передачі терміном з від «___» _____ 2018 року по від «___» _____ 20__ року

2. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Цей договір набирає чинності з від «___» _____ 2018 року та діє по від «___» _____ 20__ року.

2.2. Цей договір може бути пролонгований на тих самих умовах тільки за письмовою угодою сторін. “Користувач” має пріоритетне право на пролонгацію цього договору у випадку належного виконання всіх його умов.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОPIН

3.1. Печенізька селищна рада має право:

3.1.1. Здійснювати роботи з демонтажу спеціальної конструкції у випадках:

а) несплати, несвоєчасної або неповної сплати платежів, передбачених розділом 4 цього Договору;

б) у разі невиконання “Користувачем” вимог виконавчого комітету селищної ради щодо звільнення місць, у випадках передбачених цим Договором;

в) в інших випадках, передбачених законодавством.

3.1.2. Інші права, передбачені цим Договором і чинним законодавством України.

3.2. Печенізька селищна рада зобов'язується:

3.2.1. Передати “Користувачу” місце на підставі Акту прийому-передачі, зазначеним у *Додатку № 1* до цього Договору.

3.2.2. Не надавати місце, передане “Користувачу”, в користування іншим особам протягом терміну дії цього Договору.

3.2.3. Забезпечувати “Користувачу” вільний доступ до наданого в користування місця для монтажу або демонтажу спеціальних конструкцій та їх обслуговування протягом терміну дії Договору.

3.2.4. Проводити огляд зовнішнього стану спеціальних конструкцій “Користувача”, розміщених на місці наданому за цим Договором, та надавати йому інформацію у випадку наявності виявлених недоліків.

3.2.5. Готувати та своєчасно надавати “Користувачу” всі необхідні документи за цим Договором (додаткові угоди, Акти виконаних робіт і т.і.).

3.2.6. Надавати “Користувачу” на його вимогу необхідні консультації щодо порядку розміщення зовнішньої реклами у випадках обмежень або заборон на її розміщення, які встановлені Законом України “Про рекламу”, Типовими правилами розміщення зовнішньої реклами, Правилами розміщення зовнішньої реклами в населених пунктах Печенізької селищної ради.

3.2.7. Письмово повідомити “Користувача” (не менш як за 5 робочих днів) про проведення демонтажу його спеціальної конструкції у випадках, передбачених підпунктом 3.1.1. п. 3.1. Договору.

3.2.8. При наявності в Печенізькій селищній раді інформації про необхідність проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місцях (місця), яка передбачає необхідність демонтажу спеціальних конструкцій, невиконання Договору та/або Правил розміщення зовнішньої реклами у семиденний строк направляти “Користувачу” письмове повідомлення, зокрема, про проведення запланованих робіт і необхідність проведення демонтажу та у десятиденний строк з початку реконструкції, ремонту, будівництва вирішувати питання про надання права на користування рівноцінних місць.

3.2.9. Виконувати інші обов'язки, покладені на селищну раду за Договором.

3.3. “Користувач” має право:

3.3.1. Вимагати передачі йому у встановлений термін місце, передбачене Дозволом.

3.3.2. Використовувати надане йому місце для розташування на ньому спеціальних конструкцій з дотриманням положень Договору та Правил розміщення зовнішньої реклами в населених пунктах Печенізької селищної ради.

3.3.3. Отримувати всю необхідну інформацію та документи, обов'язок надання яких покладено на селищну раду Договором.

3.4. “Користувач” зобов'язується:

3.4.1. Використовувати місце тільки за призначенням відповідно до Договору та Правил розміщення зовнішньої реклами в населених пунктах Печенізької селищної ради.

3.4.2. Утримувати надане місце з додержанням Правил розміщення зовнішньої реклами в населених пунктах Печенізької селищної ради, норм і правил благоустрою території .

3.4.3. Постійно проводити заходи благоустрою по утриманню прилеглої території біля спеціальної конструкції, а саме:

а) фундаменти наземної реклами, що виступають над поверхнею землі, повинні бути декоративно оформлені;

б) прилегла територія біля спеціальної конструкції повинна бути озеленена, з висадкою декоративних квітів.

3.4.4. За свій рахунок усувати бур'яни які знаходяться на відведеній території.

3.4.5. Здійснювати платежі за користування місцем в порядку, передбаченому розділом 4 Договору.

3.4.6. У разі самостійного демонтажу спеціальних конструкцій на місці, наданому в користування за цим Договором у триденний строк з дня демонтажу повідомити виконком селищної ради і здати місце по акту прийому-передачі у встановленому Договором порядку.

3.4.7. Здійснювати переобладнання, реконструкцію, поліпшення наданого в користування місця за власні кошти тільки за письмовою згодою виконкому селищної ради.

3.4.8. Відшкодувати у повному обсязі заподіяну майнову шкоду, що спричинена шляхом пошкодження місця з вини “Користувача”.

3.4.9. Звільнити і повернути громаді місце у належному стані та у порядку, визначеному розділом 5 Договору.

3.4.10. Протягом 5-ти робочих днів з дня отримання письмового повідомлення, передбаченого п. 3.2.8., демонтувати спеціальні конструкції на місці де заплановані роботи з реконструкції, ремонту, будівництва.

3.4.11. Виконувати інші обов'язки, покладені на “Користувача” за Договором.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Розмір плати щодо користування місцем, яке надане в користування за цим Договором, складає: _____ грн. на місяць (Додаток № 2).

4.2. Внесення всіх платежів за Договором здійснюється “Користувачем” шляхом перерахування відповідних коштів на рахунок селищної ради 31415544700407 не пізніше **29-го числа поточного місяця.**

4.3. Платіжне доручення або квитанція мають містити обов'язкову інформацію про термін, за який здійснюється платіж.

4.4. Розрахунок плати щодо користування місцем, яке надане в користування за цим Договором є невід'ємною частиною цього Договору.

4.5. Розмір плати змінюється відповідно до індексу інфляції, який визначається Міністерством статистики України. Розмір плати за кожен наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

4.6. Розмір плати щодо користування місцем переглядається у разі:

- затвердження нової грошової оцінки земель населених пунктів громади;
- внаслідок інфляції – щорічно у порядку визначеному у п. 4.5. цього Договору;
- в інших випадках, передбачених законом.

4.7. Розмір плати щодо користування місцем переглядається селищною радою з укладанням додаткової угоди сторін.

4.8. Оплата робіт з демонтажу спеціальних конструкцій у випадках, передбачених п. п. 3.1.1. Договору, здійснюється протягом 3 (трьох) банківських днів з дня отримання “Користувачем” рахунку від виконавця робіт.

4.9. У разі невнесення плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня в розмірі **0,3 %** від суми заборгованості за кожний день прострочення, але не більш розміру встановленого діючим законодавством.

5. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МІСЦЬ, НАДАНИХ У КОРИСТУВАННЯ

5.1. Протягом 3-х днів після припинення дії Договору на будь-яких підставах, передбачених пунктами 8.1., 8.3. Договору, “Користувач” зобов'язаний звільнити надане у користування місце і передати його виконкому селищної ради. Повернення місця, наданого у користування, здійснюється “Користувачем” на підставі Акту прийому-передачі, який підписується селищним головою і “Користувачем”.

При цьому демонтаж спеціальних конструкцій і приведення території місця у належний стан (прибирання місця, вивіз сміття тощо) здійснюється “Користувачем” самостійно за власний рахунок.

- 5.2. Місце вважається фактично повернутим з моменту підписання Акту прийому-передачі.
- 5.3. Місце, що було надане у користування “Користувачу”, повинно бути повернуте ним у стані, не гіршому від того, в якому воно знаходилося на момент передачі “Користувачу”.
- 5.4. У разі невиконання вимог виконкому селищної ради щодо звільнення “Користувачем” місця, виконком селищної ради має право здійснити роботи з демонтажу спеціальних конструкцій, що розташовані на займаному “Користувачем” місці, з наступною оплатою “Користувачем” цих робіт в розмірі фактичних витрат, пов’язаних з вимушеним проведенням робіт з демонтажу і зберіганням демонтованих спеціальних конструкцій. Проведення робіт з демонтажу спеціальних конструкцій оформлюється шляхом підписання сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт.
- 5.5. При проведенні демонтажу спеціальних конструкцій у випадках, передбачених цим Договором, “Користувач” зобов’язаний повернути місце протягом 3-х днів за Актом прийому-передачі.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. За несплату, несвоєчасну або неповну сплату платежів, передбачених розділом 4 цього договору, “Користувач” сплачує до селищного бюджету пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого (або не повністю сплаченого) платежу за кожен день прострочення. Пеня зараховується до загального фонду селищного бюджету.
- 6.2. У разі прострочення повернення місця, наданого в користування, “Користувач” сплачує до селищного бюджету плату за користування місцем, встановлену п. 4.1. цього Договору, відповідно до часу затримки повернення кожного місця.

7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

- 7.1. „Користувач” вважається повідомленим про проведення демонтажу конструкції, якщо виконкомом селищної ради йому направлено повідомлення за допомогою поштового зв’язку (листом з повідомленням про вручення поштового відправлення), навіть за відсутності “Користувача” за адресою, наведеною у розділі 10 Договору.
- 7.2. У разі демонтажу конструкції “Користувачем” у випадку, передбаченому пп. 3.4.11. пункту 3.4. розділу 3 Договору, питання відшкодування витрат, пов’язаних з демонтажем і монтажем спеціальних конструкцій на новому місці, вирішується згідно додаткової угоди до Договору.

8. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

- 8.1. Цей договір припиняє свою дію:
- 8.1.1. за згодою сторін;
 - 8.1.2. якщо “Користувач” не платить, несвоєчасно або в неповному обсязі вносить платежі за користування місця, передбачених розділом 4 даного Договору;
 - 8.1.3. якщо “Користувач” не повернув місце у випадках, передбачених цим Договором і у встановленому цим Договором порядку (у частині експлуатації місць неповернених або несвоєчасно повернених за цим Договором);
 - 8.1.4. якщо місце, надане в користування за цим Договором, вибуло з комунальної власності або земельна ділянка, на якій знаходиться місце, була надана в оренду або постійне користування (в частині конкретних місць);
 - 8.1.5. якщо “Користувач” повернув місце, надане в користування за цим Договором;
 - 8.1.6. якщо “Користувач” не отримав дозвіл на розміщення зовнішньої реклами на місце, передане у користування за цим Договором, протягом строку на який було встановлено пріоритет (в частині конкретних місць);
 - 8.1.7. по закінченню строку дії Договору;
 - 8.1.8. у випадку припинення діяльності однієї із сторін Договору без правонаступництва;
 - 8.1.9. у випадку дострокового розірвання Договору на підставах, передбачених п. 8.3.;
 - 8.1.10. в інших випадках, передбачених законодавством.

8.2. У разі припинення дії цього Договору на підставах, передбачених пп. 8.1.2. - 8.1.4. п. 8.1. розділу 8 цього договору, вважається таким, що припинив свою дію через 10 днів з дати відправлення (за допомогою поштового зв'язку) письмового повідомлення "Користувачу" про припинення дії Договору (або його частини), при цьому виконком Печенізької селищної ради залишає за собою право відкликати своє погодження у дозволі на розміщення зовнішньої реклами.

У разі припинення дії цього Договору за згодою сторін Договір вважається таким, що припинив свою дію з моменту підписання додаткової угоди.

У разі припинення дії цього Договору у зв'язку з поверненням Користувачем місця (пп. 8.1.5. п. 8.1. розділу 8) Договір вважається таким, що припинив свою дію з моменту підписання сторонами Акту прийому-передачі місця.

У разі припинення дії цього Договору на підставах, передбачених пп. 8.1.3., 8.1.6. п. 8.1. розділу 8 цього договору, місце вважається повернутим без підписання Акту прийому-передачі місця.

8.3. Дострокове розірвання цього договору за ініціативою Печенізької селищної ради у встановленому законодавством порядку можливе у таких випадках:

8.3.1. Погіршення "Користувачем" місця, яке передане йому, або його утримання у неналежному стані (засмічення території, пошкодження місць тощо);

8.3.2. Нецільового використання наданого в користування місця;

8.3.3. У разі передачі "Користувачем" місця, наданого йому, іншим особам на будь-якій підставі;

8.3.4. В інших випадках, передбачених законодавством України.

8.4. "Користувач" має право надати пропозиції про дострокове припинення дії цього Договору, попередивши виконком селищної ради у письмовій формі не пізніше, ніж за 10 днів.

8.5. Всі спори та розбіжності, що виникають з цього Договору вирішуються сторонами відповідно до чинного законодавства.

9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться додатковими угодами, що укладаються між сторонами у письмовій формі.

9.2. Користувач зареєстрований у _____
(назва податкового органу, у якому зареєстрований "Користувач")

9.3. Сторони підтверджують достовірність інформації, наведеної в розділі 10 цього Договору, - кожна в частині власних адрес та реквізитів.

У разі зміни адрес та/або реквізитів, передбачених у розділі 10 цього договору, сторони зобов'язуються протягом 10 (десяти) робочих днів письмово проінформувати один одного про зміни.

9.4. Цей Договір укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін Договору.

10. АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Печенізька селищна рада

Адреса: 62801, Харківська обл., Печенізький район, смт.Печеніги,

пров.Б.Хмельницького,2

Код ЄДРПОУ: 04396992

р/р: 31415544700407 в ГУДКСУ у

Печенізькому районі

МФО: 851011

Ідентифікаційний код: 37519896

Код платежу: 24060300

"Користувач": _____

Адреса: _____

Код ЄДРПОУ: _____

р/р: _____

МФО: _____

Тел. _____

Ю.І.Мариненко