

ДОГОВІР

тимчасового користування місцем, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади смт.Печеніги, с.П'ятницьке, с.Кицівка, с.Приморське, для розташування рекламного засобу.

Від «__» _____ 2018 р.

смт.Печеніги

Печенізька селищна рада, в особі **Печенізького селищного голови Мариненка Юрія Івановича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, і _____, надалі іменоване «Користувач», в особі _____, діючого на підставі _____, з іншого боку, разом іменовані - сторони, керуючись Правилами розміщення зовнішньої реклами в населених пунктах Печенізької селищної ради, затверджених рішенням _____ сесії Печенізької селищної ради VIII скликання від «__» _____ 2018 року уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Печенізька селищна рада надає, а «Користувач» приймає в строкове платне користування місце, що знаходиться в комунальній власності, надалі «об'єкт», для розташування рекламного засобу, на підставі розпорядження селищного голови № _____ від «__» _____ 2018 року, за адресою: _____ **загальною площею _____ кв.м.**

1.2. Термін користування визначається з «__» _____ 2018 року до «__» _____ 2018 року.

2. ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ МІСЦЕМ. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Розмір плати за наданий пріоритет за визначене у користування місце розраховується відповідно до Порядку визначення розміру плати за тимчасове користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади смт.Печеніги, с.П'ятницьке, с.Кицівка, с.Приморське при розміщенні на них спеціальних конструкцій (додається).

Протягом трьох місяців з дня прийняття керівником робочого органу рішення про встановлення пріоритету плата справляється в розмірі 25% від розміру плати, розрахованої відповідно до Порядку визначення розміру плати за тимчасове користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади смт.Печеніги, с.П'ятницьке, с.Кицівка, с.Приморське при розміщенні на них спеціальних конструкцій, а саме: _____ **гривень на місяць**, відповідно до розрахованої плати за користування цим місцем.

У випадку продовження строку пріоритету ще на три місяці плата складає _____ **гривень на місяць**.

2.2. Умови внесення плати – одноразовий внесок за три місяці наданого пріоритету та одноразовий внесок за три місяці у випадку продовження пріоритету. У разі несвоєчасного внесення плати вказаний пріоритет на місце розташування рекламного засобу втрачається, заява вважається неподаною. Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку без письмового повідомлення.

2.3. Внесення плати за користування місцем здійснюється "Користувачем" за розрахунком, шляхом перерахування відповідних коштів на рахунок селищної ради 31415544700407.

2.4. У випадку відмови виконкомом у наданні дозволу на розміщення зовнішньої реклами плата за пріоритет «Користувачу» не повертається.

2.5. Плата за користування місцем перераховується на рахунок селищної ради щомісячно не пізніше **29-го числа поточного місяця**.

2.6. Розмір плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування плати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця (крім бюджетних установ чи закладів).

2.7. Несплачені своєчасно «Користувачем» суми плати стягуються за весь період заборгованості з нарахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми несплаченої заборгованості за кожний день прострочення. Пеня зараховується до загального фонду селищного бюджету.

3. ПРАВА СТОРІН

3. Селищна рада має право :

3.1. Вимагати від «Користувача» дотримуватися Правил розміщення зовнішньої реклами на території населених пунктів Печенізької селищної ради, правил благоустрою території населених пунктів селищної ради, містобудівних норм.

3.2. За погодженням з «Користувачем» використовувати рекламну поверхню рекламного засобу «Користувача» для розміщення соціальної рекламної інформації на безкоштовній основі або на інших умовах, встановлених сторонами.

3.3. У разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування рекламного засобу, вимагати від «Користувача» перенесення рекламного засобу в інше вказане місце у 10-ти денний термін з моменту попередження. У разі необхідності термінового проведення демонтажу рекламного засобу вимагати від «Користувача» – звільнити місце у 3 - денний термін. У разі невиконання вимог щодо звільнення місця, спеціалізована підрядна організація здійснює демонтаж рекламних засобів за окремим рішенням виконкому селищної ради, нараховує витрати за демонтаж і зберігання рекламних засобів.

3.4. Здійснювати перевірки дотримання «Користувачем» положень цього договору.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ ОBOB'ЯЗКІВ ЗА ДОГОВОРОМ

4.1. «Користувач» зобов'язаний :

4.1.1. Протягом п'яти днів з дати прийняття селищною радою рішення про встановлення пріоритету внести плату, визначену цим договором.

4.1.2. Протягом трьох місяців з дати надання пріоритету оформити обидва примірники дозволу та надати їх селищній раді разом з супровідним листом, в якому зазначається реєстраційний номер заявки, для підготовки відповідного проекту рішення виконкому.

4.1.3. Своєчасно і у повному обсязі відповідно до розділу 2 цього договору сплачувати платежі за користування місцем, що знаходиться в комунальній власності.

4.1.4. Письмово звернутись до селищної ради при бажанні продовжити строк встановленого пріоритету ще на три місяці у разі необхідності (продовження строку оформлення дозволу в зв'язку з потребою виконання архітектурно-планувальних робіт та розроблення проектно-технічної документації).

4.1.5. Не проводити будь-які роботи, пов'язані з розташуванням рекламного засобу до отримання дозволу на розміщення зовнішньої реклами.

4.2. Утримувати місце розташування рекламного засобу відповідно укладеного договору на комплексне опорядження, утримання і зовнішній благоустрій на території, прилеглий до об'єкта або землекористування замовника, згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, Правил благоустрою території населених пунктів селищної ради, містобудівних, санітарних норм. За власний рахунок усувати можливі пошкодження місця та рослинності, що на ньому розташована. У випадку псування або приведення в непридатність рекламної конструкції чи рекламного зображення, своєчасно проводити їх ремонт або заміну.

4.3. Здійснити за власні кошти благоустрій місця розташування рекламного засобу, відповідно розробленої проектно-технічної документації, відповідно до отриманого дозволу (технічних умов на тимчасове порушення благоустрою в термін до 10 календарних днів).

4.4. У разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування рекламного засобу за вимогою селищної ради у 10-ти денний термін з моменту попередження звільнити місце та (або) перенести рекламний засіб в інше вказане місце за власний рахунок.

4.5. У разі необхідності термінового проведення демонтажу рекламного засобу – звільнити місце у 3- денний термін.

4.6. За вимогою селищної ради надавати рекламні площини та забезпечувати розміщення на них соціальної реклами.

4.7. Не розміщувати рекламні сюжети, які суперечать Закону України «Про рекламу».

4.8. Відшкодувати у повному обсязі матеріальну шкоду, що заподіяна місцю розташування рекламного засобу з вини «Користувача».

4.9. Звільнити місце і передати його в належному стані селищній раді в порядку, визначеному розділом 5 цього договору.

4.10. Передача місця, наданого «Користувачу», іншим особам (фізичним, юридичним) на будь-якій підставі (суборенда, спільна діяльність) не допускається.

4.11. За невиконання обов'язків за договором сторони несуть відповідальність, встановлену законодавчими актами України та цим договором.

4.12. У разі порушення зобов'язання, взятого на себе цим договором або неналежного його виконання з боку «Користувача», селищна рада залишає за собою права відмовитись від договору в односторонньому порядку, повідомивши про це «Користувача» в письмовій формі в 15 - денний термін. Договір вважається розірваним з моменту одержання «Користувачем» повідомлення селищної ради про відмову від договору.

4.13. Селищна рада залишає за собою право не продовжувати договір на наступний термін з «Користувачем», який неналежним чином виконував умови даного договору, якщо такі факти селищною радою встановлені.

4.14. В питаннях, не обумовлених дійсним договором сторони керуються чинним законодавством, рішеннями сесії селищної ради та виконкому, а також розпорядженнями селищного голови щодо договірних відносин.

4.15. Договір складається в двох примірниках:

- перший зберігається у «Користувача» ;
- другий –в Печенізькій селищній раді.

5. УМОВИ ЗМІНИ АБО ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Договір користування набирає чинності з моменту підписання його сторонами. Закінчення строку договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії договору.

5.2. Зміна або дострокове розірвання договору з ініціативи «Користувача» можуть мати місце за погодженням з селищною радою. Зміни до договору, внесення яких обумовлено положенням чи вимогами законодавства або рішеннями Печенізької селищної ради та її виконавчого комітету є обов'язковим для сторін договору. Зміни та доповнення, що вносяться до договору, розглядаються «Користувачем» протягом 20 днів з моменту їх подання. Одностороння відмова «Користувача» від виконання договору не допускається.

5.3. Дострокове розірвання цього договору за ініціативою селищної ради у встановленому законодавством порядку може мати місце в таких випадках:

а) «Користувач» погіршує місце, що надане йому, або утримує його в неналежному стані (засмічення території, незадовільний технічний стан рекламних конструкцій, пошкодження місця тощо), про що повинен бути складений відповідний акт.

б) «Користувач» несвоєчасно або у неповному обсязі сплачує платежі за користування місцем, визначені розділом 2 цього договору, протягом 3-х місяців після закінчення встановленого терміну сплати;

в) на вимогу селищної ради згідно з вимогами ст.782 Цивільного кодексу України;

г) банкрутства «Користувача»;

д) передача місця, наданого «Користувачу», іншим особам (фізичним, юридичним) на будь-якій підставі (суборенда, спільна діяльність);

е) в інших випадках порушення цього договору.

5.4. Договір може бути достроково розірваний на вимогу селищної ради у разі неналежного виконання «Користувачем» зобов'язань, взятих за договором та з інших підстав, передбачених нормативними актами України.

5.5. У разі відмови селищної ради у продовженні користування після закінчення строку дії договору «об'єкт» має бути звільнено і передано селищній раді за актом у задовільному стані. За час фактичного користування «об'єктом» після закінчення строку даного договору до передачі його за актом «Користувач» зобов'язаний внести плату за користування «об'єктом» в розмірі місячної плати.

5.6. Якщо «Користувач» не повернув «об'єкт» в термін, визначений договором, селищна рада має право вимагати від «Користувача» сплати неустойки у розмірі подвійної плати за весь термін користування «об'єктом» до його повернення.

5.7. Якщо «Користувач» допустив погіршення стану «об'єкта» або його загибель, він повинен відшкодувати селищній раді збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель стались не з його вини.

5.8. Звернення про припинення або продовження користування в зв'язку з закінченням терміну дії договору надається «Користувачем» не пізніше 1 місяця до його закінчення.

5.9. Продовження договору на новий термін по закінченню його дії без рішення виконкому не допускається.

6. РЕКВІЗИТИ ДЛЯ РОЗРАХУНКІВ.

6.1. Розрахунки по договору здійснюються «Користувачем» шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок селищної ради.

Реквізити для сплати: смт.Печеніги, пров.Б.Хмельницького,2, код платежу 24060300, р/р 31415544700407, в ГУДКСУ у Печенізькому районі, МФО 851011, ідентифікаційний код 37519896.

6.2. Реквізити «Користувача»: р/р _____
банк _____ МФО _____ ІНП _____ тел. _____
бухгалтерії _____

7. ДО ДОГОВОРУ ДОДАЄТЬСЯ:

7.1. Розрахунок плати за тимчасове користування місцем, що перебуває у комунальній власності територіальної громади смт.Печеніги, с.П'ятницьке, с.Кицівка, с.Приморське при розміщенні на ньому спеціальної конструкції.

8. ПІДПИСИ СТОРІН:

Печенізька селищна рада
смт.Печеніги, пров.Б.Хмельницького,2

_____ Ю.І.Мариненко
М.П.

«Користувач»

М.П.